



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND”,
Municipiul Târgoviște, B-dul Regele Ferdinand, județ Dâmbovița
beneficiar: Județul Dâmbovița pentru Consiliul Județean Dâmbovița

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 76759/11.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 76761/11.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND”, Municipiul Târgoviște, B-dul Regele Ferdinand, județ Dâmbovița, beneficiar: Județul Dâmbovița pentru Consiliul Județean Dâmbovița.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 32 și următoarele zone funcționale:

- NC 83577, NC 81346 : IS – zonă pentru instituții publice și servicii;
- NC 90183 : IS – zonă pentru instituții publice și servicii;
- NC 82616 : CRp – zonă căi de comunicație rutieră, parcări și spații verzi;
- NC 85508 : CPp – zonă de căi de comunicații pietonale și platformă amenajată (piațetă publică/dală urbană);
- NC 83491, NC 83492 – se menține funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare stabilită prin documentația de urbanism PUZ aprobată anterior,

Art. 3 Se stabilesc următorii indicatori urbanistici:

- Pentru NC 83577, NC 81346, NC 90183: IS – zonă pentru instituții publice și servicii; **POT = 60%; CUT = 2,00;** regim de înălțime: **Hmax. cornișă = 35,00 m; Hmax. Coamă = 37,00 m ; Rh max. = P+4 E - P+10 E ;**
- Pentru NC 82616: CRp – zonă căi de comunicație rutieră, parcări și spații verzi; **POT= 70%; CUT = nu este cazul;** regim de înălțime: **nu este cazul ;**
- Pentru NC 85508: CPp – zonă de căi de comunicații pietonale și platformă amenajată (piațetă publică/dală urbană); **POT = 40%; CUT = nu este cazul;** regim de înălțime: **nu este cazul ;**
- Pentru NC 83491, NC 83492 – se mențin reglementările urbanistice stabilite prin documentația de urbanism PUZ aprobată anterior.

Art. 4 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.



Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transm prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 iulie 2024
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		